

Ringkøbing Skjern Kommune
Ved Fjorden 6
8600 Ringkøbing

Dato 17.05.2023

Att. Janni Stenholdt Eskesen

Tilsagn om skema B ifbm. opførelse af 34 boliger på Svinget/Nygade i Skjern.

Skema B:

For Bomidtvast afd. 096 fremsendes hermed skema B materiale til indstilling og godkendelse ved kommunen, som et led i opførelsen af almene boliger.

Projekt:

Projektet omhandler opførelse af en bebyggelse på i alt 34 stk. boliger, uden etape opdelinger.

Bebyggelsen opføres som rækkehuse i ét plan, fordelt i 10 stk. boligstænger, på en ryddet grund ved hjørnet af Svinget/Nygade 63 i Skjern.

Projektet fordeles på 8 stk. 4-værelsesboliger og 26 stk. 3-værelsesboliger med et samlet boligareal på ca. 3361 m² brutto.

Herudover er der til hver bolig tilknyttet skur/depotrum, egen have/terrasse samt gæsteparkeringsplads.

Arealopdeling

26 stk. 3 rumsboliger	2521 m ²
8 stk. 4 rumsboliger	840 m ²
I alt	3361 m ²

Grundstykket:

Bebyggelsen placeres på en 16.095 m² stor grund, som er ryddet og jord-renset, grunden skal byggemodnes som en del af totalentreprisen.

På udenomsarealet skal der etableres veje, stier, p-pladser, affaldsområder med molokker, udendørs opholdsarealer, græs, buske, træer og hækbeplantning samt fællesområder.

Planforhold:

Lokalplan 462 for området er gældende.

Økonomi:

Maksimumbeløbet inkl. energitillæg for alment boligbyggeri (familieboliger i provinsen) er for år 2023 (kr. 18.360 * 3.361) + (378.250 * 34) = kr. 74.568.460,- svarende til den samlede økonomiske anskaffelsessum for projektet.

Det samlede beløb finansieres således:

- 2% beboerindskud kr. 1.491.369,-
- 10% kommunalt indskud kr. 7.456.846,-
- 88% realkreditlån kr. 65.620.245

Husleje vil være en månedlig husleje på ca. 8.050 kr for 97 m² og 8.715 kr. for et bolig gennemsnit på ca. 105 m²

Byggeperioden:

Byggeperioden vurderes ca. 12 mdr. med forventet opstart oktober/november 2023

Vi ser frem til kommunens positive behandling af sagen

Har i spørgsmål, er i velkomne til at ringe

Med venlig hilsen

Kristian Lykke
Projektleder, byggeafdelingen
Tlf: 22 84 61 30
Mail: krly@bomidtvest.dk